



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 138/23.04.2024

HOTĂRARE

(PROIECT)

Referitor la: *darea acordului de principiu pentru atribuirea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2024

Având în vedere:

- referat de propunere nr. 44776/23.04.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 44777/23.04.2024;
- raportul de specialitate nr. 44779/23.04.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- adresa nr. 144/29.02.2024 formulată de Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina nr. 44745/23.04.2024- declarația autenticată sub nr. 1608/29.05.2023 de Notar Public - Victor Ciprian Dicu;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local al municipiului Slatina prin Hotărârea nr.66/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, Anexa nr.2, Secțiunea I;
- Cartea funciară nr. 53160 Slatina, în care este înscris imobilul – teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt;
- Cartea funciară nr. 52864 Slatina, în care este înscris imobilul – teren și construcție – sală de sport, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt;
- adresa nr.1852/23.04.2024 formulată de către Liceul Tehnologic "Petre S. Aurelian" Slatina, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 44912/23.04.2024;
- prevederile art.297, alin.1, lit.d) și ale art.349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina

în conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și art.139, alin.(3), lit.g) coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se dă acordul de principiu, pentru atribuirea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr. 150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, precum și în Cartea Funciară nr. 52864 Slatina, identificate astfel :

- construcție C14 – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp, având nr. cadastral 53160-C14;
- construcție C17 – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp, având nr. cadastral 53160-C17;
- construcție C18 – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp, având nr. cadastral 53160-C18;
- construcție C1 – sală de sport, în suprafață construită la sol de 1106 mp, având nr. cadastral 52864-C1;
- parcareadiacentă construcției C14 - Liceu;

în vederea stabilirii infrastructurii locale, necesare înființării în municipiul Slatina, a unei sucursale a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București.

Art.2. (1). - Acordul dării în folosință gratuită a spațiilor menționate la art.1, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, se dă pe perioadă determinată, respectiv până la finalizarea demersurilor

necesare înființării în municipiul Slatina, a unei sucursale a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București.

(2). - După expirarea perioadei menționată la art.2.(1)., respectiv înființarea Sucursalei Slatina a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București, se vor da efectiv în folosință gratuită spațiilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre, către Sucursala Slatina a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București, pe toată durata funcționării acestei unități de învățământ, pe bază încheierii unui contract de comodat.

Art.3. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București.

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.44779/23.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: darea acordului de principiu pentru atribuirea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 44777/23.04.2024; - adresa nr. 144/29.02.2024 formulată de Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina nr. 44745/23.04.2024, privind sprijinul în vederea atribuirii unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, în care a funcționat Colegiul Național Agricol „Carol I”, în vederea stabilirii infrastructurii locale, necesare înființării în municipiul Slatina, a unei sucursale a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București, spațiile solicitate fiind identificate astfel:

- construcție C14 – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp, având nr. cadastral 53160-C14;
- construcție C17 – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp, având nr. cadastral 53160-C17;

- construcție C18 – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp, având nr. cadastral 53160-C18;

- construcție C1 – sală de sport, în suprafață construită la sol de 1106 mp, având nr. cadastral 52864-C1;

- parcarea adiacentă construcției C14 - Liceu;

- faptul că spațiile sus menționate, fac parte din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, și este înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, precum și în Cartea Funciara nr 52864 Slatina, având destinația de unitate de învățământ, în care a funcționat Colegiul Național Agricol „Carol I”, care s-a comasat începând cu anul 2017, cu Liceul Tehnologic „Petre S. Aurelian” Slatina, iar conform adresei nr. 1852/23.04.2024 formulată de către Liceul Tehnologic „Petre S. Aurelian” Slatina, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 44912/23.04.2024, spațiile nu au mai fost folosite de către această unitate de învățământ pentru desfășurarea de activități didactice;

- faptul că Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, este cea mai mare instituție de învățământ superior din România și unul dintre cele mai extinse centre de cercetare din țară, cu o rată de angajare a absolvenților de peste 95% în primul an după absolvire, propunându-și extinderea serviciilor universității în mai multe regiuni din țară, cu obiectivul de a crește rata de angajare și de a reduce gradul de tensionare a pieței muncii la nivel național, iar pentru atingerea acestui obiectiv, fiind în curs de demarare a unei campanii naționale prin care solicita sprijinul autorităților locale pentru implementarea strategiei propuse;

în temeiul prevederilor art.297, alin.(1), lit.d), coroborate cu dispozițiile art.349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Autoritățile prevăzute la art.287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: d) darea în folosință gratuită; [...]”

„[...] Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele: a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia; b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția; c) destinația bunului; d) durata pentru care se acordă folosința gratuită; e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului; f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară; g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale; h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. [...]”

- prevederile art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6), lit. a) și art.139, alin.(3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), lit. c) consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

poate fi promovat un proiect de hotărâre, prin care Consiliul Local al municipiului Slatina, să aprobe de principiu, darea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr. 150, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, pentru implementarea strategiei propuse, de *extindere a serviciilor universității, privind înființarea în municipiul Slatina, a unei sucursale a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București,*

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *darea acordului de principiu pentru atribuirea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina,* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Viceprimar,
Mirel Alexandru BERECHEȚ

Director executiv D.A.P.,
Andrei EREMIA

Consilier juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector C.E.D.P.P.,
Lucian Gabriel NICOLAE



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.44776/23.04.2024

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la darea acordului de principiu pentru atribuirea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

Având în vedere:

- adresa nr. 144/29.02.2024 formulată de Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina nr. 44745/23.04.2024, privind sprijinul în vederea atribuirii unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, în care a funcționat Colegiul Național Agricol „Carol I”, în vederea stabilirii infrastructurii locale, necesare înființării în municipiul Slatina, a unei sucursale a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București, spațiile solicitate fiind identificate astfel:

- construcție C14 – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp, având nr. cadastral 53160-C14;
- construcție C17 – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp, având nr. cadastral 53160-C17;

- construcție C18 – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp, având nr. cadastral 53160-C18;

- construcție C1 – sală de sport, în suprafață construită la sol de 1106 mp, având nr. cadastral 52864-C1;

- parcareadiacentă construcției C14 - Liceu;

- faptul că spațiile sus menționate, fac parte din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, și este înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, precum și în Cartea Funciara nr 52864 Slatina, având destinația de unitate de învățământ, în care a funcționat Colegiul Național Agricol „Carol I”, care s-a comasat începând cu anul 2017, cu Liceul Tehnologic „Petre S. Aurelian” Slatina, iar conform adresei nr. 1852/23.04.2024 formulată de către Liceul Tehnologic „Petre S. Aurelian” Slatina, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 44912/23.04.2024, spațiile nu au mai fost folosite de către această unitate de învățământ pentru desfășurarea de activități didactice;

- faptul că Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, este cea mai mare instituție de învățământ superior din România și unul dintre cele mai extinse centre de cercetare din țară, cu o rată de angajare a absolvenților de peste 95% în primul an după absolvire, propunându-și extinderea serviciilor universității în mai multe regiuni din țară, cu obiectivul de a crește rata de angajare și de a reduce gradul de tensionare a pieței muncii la nivel național, iar pentru atingerea acestui obiectiv, fiind în curs de demarare a unei campanii naționale prin care solicita sprijinul autorităților locale pentru implementarea strategiei propuse;

în temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) și alin.6, lit.a) din O.U.G.. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.297 - Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, alin. 1, lit.d) – Darea în folosință gratuită, coroborate cu dispozițiile art.349 – darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică;

poate fi promovat un proiect de hotărâre, prin care Consiliul Local al municipiului Slatina, să aprobe de principiu, darea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr. 150, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, pentru implementarea strategiei propuse, de *extindere a serviciilor universității, privind înființarea în municipiul Slatina, a unei sucursale a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București,*

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *darea acordului de principiu pentru atribuirea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina*

Anexăm:

- adresa nr. 144/29.02.2024 formulată de Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina nr. 44745/23.04.2024;
- adresa nr. 1852/23.04.2024 formulată de către Liceul Tehnologic "Petre S. Aurelian" Slatina, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 44912/23.04.2024;
- Cartea funciară nr. 53160 Slatina, în care este înscris imobilul – teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt;
- Cartea funciară nr. 52864 Slatina, în care este înscris imobilul – teren și construcție – sală de sport, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt;

Viceprimar,
Mirel Alexandru BERECHET

Director executiv D.A.P.,
Andrei EREMIA

Consilier juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector C.E.D.P.P.,
Lucian Gabriel NICOLAE



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.44777/23.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la darea acordului de principiu pentru atribuirea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

Având în vedere:

- adresa nr. 144/29.02.2024 formulată de Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina nr. 44745/23.04.2024, privind sprijinul în vederea atribuirii unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, în care a funcționat Colegiul Național Agricol „Carol I”, în vederea stabilirii infrastructurii locale, necesare înființării în municipiul Slatina, a unei sucursale a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București, spațiile solicitate fiind identificate astfel:

- construcție C14 – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp, având nr. cadastral 53160-C14;
- construcție C17 – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp, având nr. cadastral 53160-C17;
- construcție C18 – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp, având nr. cadastral 53160-C18;
- construcție C1 – sală de sport, în suprafață construită la sol de 1106 mp, având nr. cadastral 52864-C1;
- parcareadiacentă construcției C14 - Liceu;

- faptul că spațiile sus menționate, fac parte din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, și este înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, precum și în Cartea Funciara nr 52864 Slatina, având destinația de unitate de învățământ, în care a funcționat Colegiul Național Agricol „Carol I”, care s-a comasat începând cu anul 2017, cu Liceul Tehnologic „Petre S. Aurelian” Slatina, iar conform adresei nr. 1852/23.04.2024 formulată de către Liceul Tehnologic „Petre S. Aurelian” Slatina, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 44912/23.04.2024, spațiile nu au mai fost folosite de către această unitate de învățământ pentru desfășurarea de activități didactice;

- faptul că Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, este cea mai mare instituție de învățământ superior din România și unul dintre cele mai extinse centre de cercetare din țară, cu o rată de angajare a absolvenților de peste 95% în primul an după absolvire, propunându-și extinderea serviciilor universității în mai multe regiuni din țară, cu obiectivul de a crește rata de angajare și de a reduce gradul de tensionare a pieței muncii la nivel național, iar pentru atingerea acestui obiectiv, fiind în curs de demarare a unei campanii naționale prin care solicita sprijinul autorităților locale pentru implementarea strategiei propuse;

în temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) și alin.6, lit.a) din O.U.G.. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.297 - Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, alin. 1, lit.d) – Darea în folosință gratuită, coroborate cu dispozițiile art.349 – darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică;

poate fi promovat un proiect de hotărâre, prin care Consiliul Local al municipiului Slatina, să aprobe de principiu, darea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr. 150, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, pentru implementarea strategiei propuse, de extindere a serviciilor universității, privind înființarea în municipiul Slatina, a unei sucursale a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București,

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind darea acordului de principiu pentru atribuirea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

PS - 03/F2